# **Перечень услуг и работ по содержанию**

# **общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Уборка лестничных площадок и маршей | Сухая уборка – 1 раз в неделю  Влажная уборка – 1 раз в неделю |
|  | Влажная протирка стен, дверей,  плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков. Обметание пыли с потолков. | 1 раз в год |
|  | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон. | 2 раза в год |
|  | Уборка технического этажа и подвального помещения | 2 раза в год |
|  | Уборка и очистка придомовой территории | Ежедневно |
|  | Окос газона | По мере необходимости |
|  | Подрезка деревьев и кустарников | По мере необходимости |
|  | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период |
|  | Ликвидация скользкости | По мере необходимости |
|  | Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек | По мере необходимости |
|  | Вывоз твердых бытовых отходов | 15 раз в месяц |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости |
|  | Содержание лифтов, уборка кабин лифтов | Режим работы (включая наличие диспетчерской связи) |
|  | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | По мере необходимости |
|  | Консервация системы центрального отопления. Ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | По мере необходимости |
|  | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения | Прочистка канализационного лежака  – по мере выявления неисправностей.   Проверка неисправности канализационных вытяжек по мере выявления неисправностей.  Проверка исправности дымовентиляционных каналах  – 2 раза в год.  Ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек, смена и ремонт включателей в МОП – по мере выявления неисправностей. |
|  | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности |
|  | Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета | Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки |
|  | Устранение аварий |  |
|  | Выполнение заявок Собственника и лиц, пользующихся его помещениями по устранению иных недостатков |  |
|  | Дератизация | 4 раза в год |
|  | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно |
|  | Прием от Собственника и лиц, пользующихся его помещениями, заявок и сообщений об авариях и нарушениях | Круглосуточно |